

AB.6740.4.268.2019

DECYZJA Nr 294 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 sierpnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę

dla:

Gminy Halinów
ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów

obejmujące:

rozbiórkę istniejącego mostu i budowę nowego mostu przez rzekę Długą, przewidzianych do realizacji w działkach nr ew.: **505, 665, 606** położonych w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów – zgodnie z projektem opracowanym przez Pana Normana Solonka posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0498/PBM/19 w specjalności inżynierskiej mostowej oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BM/0037/16 i sprawdzonym przez Pana Sławomira Leszczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0124/PWOM/05 w specjalności mostowej oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BM/0825/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - 3) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania,
 - 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopie odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz ad pkt 2 - § 2 pkt 1 ust.4 rozp. Min. Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów projektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);;

Uzasadnienie:

W dniu 19 sierpnia 2020 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego mostu i budowę nowego mostu przez rzekę Długą przewidzianych do realizacji w działkach nr ew.: 505, 665, 606 położonych w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekty budowlane w 4 egzemplarzach oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu z przepisami techniczno-budowlanymi, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym: decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym nr. 96/2020 z dnia 25.03.2020 r. (WA.ZUZ.2.421.367.2019MB).

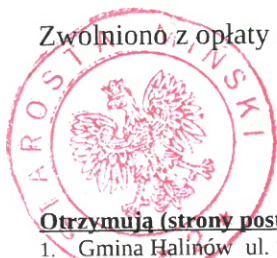
Zawiadomieniem z dnia 08.09.2020 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie 00 – 950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów
2. Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).